

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרות

נספח ג' 4 לחוזה - דוגמה

נספח 41 כמות לתיקונים בהתאם להנחיות משרד הבינוי והשיכון או מי מטעמו

אשר בקרה בע"מ
08.01.2025



שם קבלן:
שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר ח"ד במתחם:
מספר ח"ד במחיר למשתכן:
אחוז דירות מחיר למשתכן:

שופ במרחבי השרון ירום בע"מ
קדימה
68232
110

מקדם הנצ 3.40%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

21,669.52

אחוז דירות חריגות:

Table with columns: מספר/שם מבנה, מספר מגרש בת"ע, מספר דירה, טיפוס דירה (תשריט), קומה, מספר חדרים, שטח דירה (מטר), שטח שטח גינה צמודה, מספר שטח מחסן, מספר חניה, מחיר דירה לפי מחיר מ"ר עיקרי בוני ללא מקדמי קומות, מנייה במסגרת מחיר מטרות (ב/ק), חישוב מחיר דירה לאחר תוספת/הפחת מקדמי קומות, מחיר דירת מחיר מטרות (חישוב מחיר דירה לאחר הנהגה של 20% עד 300 אש"ח), מחיר הדירה המועדון (מחיר הדירה המועדון פחות מחיר דירת מחיר מטרות), גובה ההנהגה (מחיר הדירה המועדון), מחיר דירה סופי (אם ההפרש בעמדה P גדול מ500 אש"ח יש להוסיף את ההפרש למחיר דירת מחיר מטרות), הערות, מספר מחסן.

Summary row for building 1: שטח דירה ממוצע בבנין 111.11, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 72.7%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,834,850, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 81.8%.

Summary row for building 2: שטח דירה ממוצע בבנין 94.72, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 81.8%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,828,544, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 77.8%.

Summary row for building 3: שטח דירה ממוצע בבנין 84.71, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 77.8%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,751,769, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 77.8%.

Summary row for building 4: שטח דירה ממוצע בבנין 84.71, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 77.8%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,746,005, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 77.8%.

Summary row for building 5: שטח דירה ממוצע בבנין 84.71, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 77.8%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,800,482, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 77.8%.

Summary row for building 6: שטח דירה ממוצע בבנין 84.71, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 77.8%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,819,660, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 77.8%.

Summary row for building 7: שטח דירה ממוצע בבנין 104.19, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 90.0%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,627,928, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 90.0%.

Summary row for building 8: שטח דירה ממוצע בבנין 80.80, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 72.7%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,700,824, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 90.0%.

Summary row for building 9: שטח דירה ממוצע בבנין 104.19, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 90.0%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,699,177, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 90.0%.

Summary row for building 10: שטח דירה ממוצע בבנין 80.80, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 72.7%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,831,925, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 90.0%.

Summary row for building 11: שטח דירה ממוצע בבנין 104.19, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 90.0%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,699,177, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 90.0%.

Summary row for building 12: שטח דירה ממוצע בבנין 9883.6, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 80.0%, מחיר דירה ממוצע בבנין 2,819,660, אחוז דירות מחיר למשתכן בבנין 90.0%.

הצהרה

אשר בקרה בע"מ
08.01.2025

